

# REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO

## PERSONA FISICA

### INQUILINO:

- PAGO FIANZA (COBERTURA SEGÚN SOLICITE PROPIETARIO)
- IDENTIFICACION OFICIAL, CREDENCIAL DE ELECTOR O PASAPORTE
- COMPROBANTE DE DOMICILIO, EL ACTUAL
- COMPROBANTES DE INGRESOS: RECIBOS DE NOMINA, RECIBOS DE HONORARIOS O ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS 3 ÚLTIMOS MESES.
- CUESTIONARIO CONTESTADO.

### FIADOR:

- IDENTIFICACION OFICIAL, CREDENCIAL DE ELECTOR O PASAPORTE,
- COMPROBANTE DE DOMICILIO, EL ACTUAL
- COPIA ESCRITURAS COMPLETAS DE INMUEBLE EN GARANTIA (LIBRE DE GRAVAMEN) CON N° FOLIO VISIBLE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.
- ACTA DE MATRIMONIO (IDENTIFICACION DEL CONYUGE EN CASO DE ESTAR CASADOS POR SOCIEDAD CONYUGAL).
- COPIA DEL PREDIAL
- CUESTIONARIO CONTESTADO.

## PERSONA MORAL

### INQUILINO:

- ACTA CONSTITUTIVA, MODIFICACIONES Y PODERES DE LA EMPRESA
- ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS (LOS ULTIMOS 3 MESES) Ó ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA DE LOS TRES ULTIMOS MESES EN PAPEL MEMBRETADO, FIRMADOS POR EL CONTADOR CON SU NUMERO DE CEDULA Y COPIA DE ESTA
- COPIA DECLARACION ANUAL
- R.F.C.
- COMPROBANTE DE DOMICILIO FISCAL
- IDENTIFICACION DE LOS FIRMANTES (ELECTOR O PASAPORTE), DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CON PODERES PARA ACTOS DE ADMINISTRACION
- CUESTIONARIO CONTESTADO.

### FIADOR:

- ACTA CONSTITUTIVA MODIFICACIONES Y PODERES DE LA EMPRESA (FORZOSAMENTE PODER CON "ACTOS DE DOMINIO")
- IDENTIFICACION OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL, CREDENCIAL DE ELECTOR O PASAPORTE
- COMPROBANTE DE DOMICILIO, EL ACTUAL
- ESCRITURAS COMPLETAS DE INMUEBLE EN GARANTIA (LIBRE DE GRAVAMEN) CON N° FOLIO VISIBLE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
- COPIA DEL PREDIAL
- CUESTIONARIO LLENO

NOTA: EN TODOS LOS CASOS PAGAR EL COSTO DE INVESTIGACIÓN.